

AVIA CITY

PROJEKT, KTERÝ MĚNÍ PRŮMYSLOVÝ AREÁL
V MODERNÍ MĚSTSKOU ČTVRŤ PLNOU ZELENĚ A SLUŽEB.



AVIA V HISTORII

Historie Avie sahá až do roku 1919, kdy začínala jako firma na výrobu letadel. Později do Avie zasáhly společnosti jako Renault, Škoda nebo Praga, čímž byla výroba obohacena o výrobu nákladních automobilů a autobusů.

V roce 2004 koupila Avii od jihokorejské firmy Daewoo skupina Odien, která podnik postavila na nohy a oživenou výrobu nákladních automobilů prodala strategickému partnerovi.

Společnost Odien Real Estate a.s. začala následně pracovat na návrzích revitalizace areálu a kompletní změně jeho využití.





CO MŮŽE V AVII VZNIKNOU?

Měly by na zchátralých pražských brownfieldech vznikat průmyslové a logistické haly s nákladní dopravou, nebo moderní čtvrtě s kvalitním bydlením, parky, sportovišti a službami?

Průmyslový areál po bývalé továrně Avia je se svými 66 hektary jedním z největších ucelených území v Praze určených pro výstavbu. Abychom zabránili nepříznivým dopadům jeho průmyslového využití na život obyvatel Prahy 9, vytvoříme postupně z území harmonickou a soběstačnou městskou čtvrť. V AVIA City přitom zdaleka nepůjde jen o kvalitní bydlení. Přibudou nová pracovní místa, veřejná vybavenost, projekty škol i možnosti vyžití a spolu s nimi více než 8 hektarů nových parků, zeleně a sportovních ploch.

I. fáze

V první etapě projektu vznikne část rezidenčního bydlení a polyfunkční objekt s komunitním prostorem, určený pro komerční využití a ostatní nebytové funkce (lékařské ordinace, drobné prodejní plochy aj.). V této fázi počítáme s výstavbou dvou mateřských školek pro nové a stávající občany Letňan a Čakovice a projektem základní školy. Prioritou je zkvalitnění dopravní infrastruktury, jejíž součástí je odstavné parkoviště nádraží Čakovice s lávkou pro pěší, úprava křižovatky ulic Kostelecká a Za Avii a propojení severní a jižní části areálu s ulicí Veselská. Nová městská zeleň naváže na park ve druhé fázi.

II. fáze

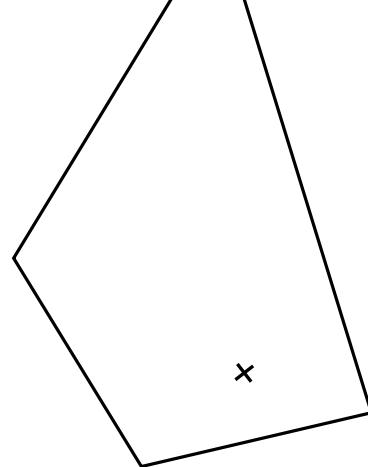
Ve druhé fázi přibudou kapacity rezidenčního bydlení spojené s komerčními prostory určenými pro živnostníky, výzkum, kanceláře nebo drobnou výrobu, vznikne rovněž nová mateřská škola.

III. fáze

Ve třetí fázi se spolu s bydlením významně rozšíří zelené plochy, zejména díky centrálnímu parku, sportovištím a ulicím se vzrostlou zelení a přibude mateřská škola.

IV. fáze

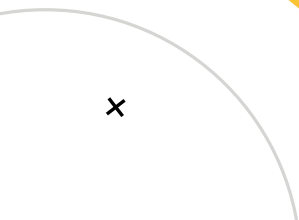
Součástí čtvrté fáze projektu je výstavba rezidenčního bydlení a nová infrastruktura v ulicích. Rozšíříme plochy zeleně, přibude mateřská škola a nový projekt základní školy a další komerční a nebytové prostory, které obohatí nabídku služeb.



x



x





OC Globus

Cukrovarská

Čakovice

Kostecká

nádraží Čakovice

Tupolevova

Veselská

Beranových



OBČANSKÁ VYBAVENOST

Adekvátně počtu obyvatel přibude občanská vybavenost i pracovní příležitosti pro stávající i nové obyvatele. Myslíme při tom na všechny generace. Svě místo tu budou mít ordinace lékařů, služby, drobní živnostníci a ateliéry. Nové mateřské i základní školy nabídnou potřebnou kapacitu pro děti z Letňan i Čakovic. S cílem vytvořit soběstačnou městskou část podporující aktivní životní styl počítáme i s vybudováním zázemí pro sportovní a kulturní vyžití.

Pohodlnější život v moderní městské čtvrti zajistí i chytrá řešení. Nenápadné prvky takzvaného smart city ušetří energii, připojí vás v parku na internet nebo pomohou s dobitím šetrných dopravních prostředků.

DOPRAVA

x

S ohledem na okolní výstavbu reagujeme na potřeby městských částí i široké veřejnosti a počítáme s úpravou a rozvojem infrastruktury tak, abychom zvýšili komfort pohybu a omezili negativní dopady dopravy.

Můžete se těšit na:

- dostatek parkovacích míst
- revitalizaci nádraží v Čakovicích a propojení Letňan a Čakovic
- rekultivaci přilehlých ulic
- rozvoj sítě veřejné dopravy
- omezení hluku snížením počtu nákladních automobilů
- vytvoření stezky pro pěší a cyklisty

Ve spolupráci s městskými částmi a Magistrátem hl. města Prahy se snažíme o prodloužení tramvajové tratě z Dáblic až na nádraží Čakovice. Dopravní uzel, který tak vznikne, významně posílí hromadnou dopravu v území. Podporujeme prodloužení linky metra do Letňan a Čakovic, na které jsme připraveni územní rezervou pro novou stanici metra a prostorem pro odstavné parkoviště.

V současné době je areál využíván pro průmyslové účely, a to pouze z necelé třetiny. Pokud by sloužil svému stávajícímu účelu v plné rozsahu, dopady na infrastrukturu by byly více jak nežádoucí.

x

+

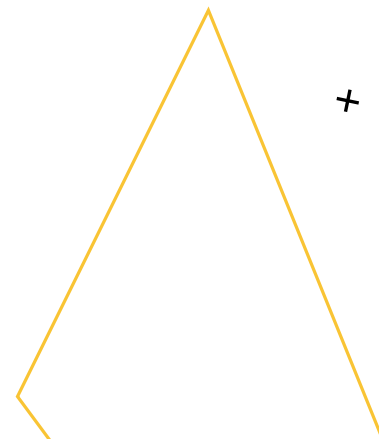


HEKTARŮ ZMĚN

Revitalizace brownfieldů patří oproti výstavbě „na zelené louce“ mezi hlavní perspektivy každého moderního města.

Území po bývalé továrně Avia patří se svými 66 hektary k jednomu z největších pražských brownfieldů. Nabízí tak obrovský potenciál nejen pro bytovou výstavbu, ale zároveň pro občanskou vybavenost a vytvoření ploch zeleně.

Proměna industriálního území na živý městský prostor bude přitom probíhat pozvolna, aniž by narušila život obyvatel v Letňanech a Čakovicích.





ZELEŇ

Bez parků a zeleně si dnes městskou část příjemnou k životu neumíme představit – i proto chceme z AVIA City vytvořit unikátní prostor vhodný pro relaxaci i aktivní trávení volného času.

Celých 8,5 ha území zaplní zeleň, která vznikne částečným zachováním stávajících stromových porostů. Centrální park, zelené plochy určené ke sportu nebo odpočinku, pěší zóny, cyklostezky a jezírka zaujmou svou velikostí rozlohu srovnatelnou s Riegrovými sady v Praze.

KDO STOJÍ ZA PROJEKTEM?

Odien Real Estate a.s.

Odien Real Estate a.s. se zabývá výstavbou a správou nemovitostí a investuje do vícedruhových aktiv. Je dceřinou společností mezinárodní investiční skupiny Odien, která působí především ve střední a východní Evropě.

Avia Energo s.r.o.

Dodavatel elektřiny, tepelné energie a plynu v pražských městských částech Letňany a Čakovice s tradicí od roku 1919.

Sport2Life

Nadační fond založený Michaelem Saranem podporuje aktivní životní styl u dětí a mládeže.

Prostřednictvím edukačních programů, soutěží a projektů realizovaných ve spolupráci se základními školami inspiroval k pohybu stovky dětí v České republice, Chorvatsku a Turecku.

jakub cigler architekti

Studio architekta Jakuba Cíglera patří mezi přední české ateliéry zabývající se progresivní architekturou. Za svoji tvorbu v České republice i zahraničí získalo řadu ocenění (International Design Awards, Best Office Development a Cenu Dušana Jurkoviče).

ARCHITEKT

+

+

+



+

AVIA CITY

Místo, které inspiruje k životu.

AVIA
CITY



 **ODIEN**
REAL ESTATE a.s.

AviaEnergó

SPORT2**LIFE**

© Odién Real Estate a.s., Praha 2020